



ZARRABAL

INGENIERO - ARQUITECTO

D.R.O. / PERITO

PROYECTOS

CALCULO ESTRUCTURAL

AVALUOS

CONSTRUCCIONES

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

ESCUELA : CENTRO EDUCATIVO ALPHA OMEGA S.C.
KINDER PRIMARIA Y SECUNDARIA

UBICACIÓN : AV.BOSQUES DE LOS CONTINENTES No.114,FRACCIONAMIENTO
BOSQUES DE ARAGON,CD. NEZAHUALCOYOTL,EDO.DE MEXICO.

PERITO : ING. ARQUITECTO OSCAR ZARRABAL

CED. PROFESIONAL : 634398

REGISTRO : PERITO DE OBRA PRIVADA EDO. DE MEX. SAOP/83/12/0165

DOM.PROFESIONAL : AV. CHIMALHUACAN 313-1 COL.BENITO JUAREZ,
CD. NEZAHUALCOYOTL , ESATDO DE MEXICO C.P. 57000

DESCRIPCION DE LA OBRA:

EDIFICIO QUE CONSTA DE TRES NIVELES:

PLANTA BAJA : ACCESO POR AVENIDA BOSQUES DE LOS CONTINENTES,RECEPCION,OCHO AULAS,SANITARIOS PARA NIÑOS ,NIÑAS Y MAESTROS,CAFETERIA,COOPERATIVA,ZONA CIVICA/RECREATIVA,PASILLOS Y DOS ESCALERAS.

PRIMER NIVEL: SIETE AULAS, LABORATORIO, SALON DE USOS MULTIPLES, CUBICULO DE MAESTROS Y DOS ESCALERAS.

SEGUNDO NIVEL: SIETE AULAS, LABORATORIO DE FISICA Y QUIMICA, COMPUTACION, CUBICULO DE MAESTROS, SANITARIOS PARA NIÑOS Y NIÑAS, PASILLO Y ESCALERA.

SUPERFICIES:

SUP. DEL PREDIO : 1,686.61 M2

SUP.TOTAL DE CONSTRUCCION : 1,664.00 M2



25 SEP.
2017



ZARRABAL

INGENIERO - ARQUITECTO

D.R.O. / PERITO

PROYECTOS

CALCULO ESTRUCTURAL

AVALUOS

CONSTRUCCIONES

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

CIMENTACION :

SE SUPONE LOSA DE CIMENTACION Y CONTRATABES DE CONCRETO ARMADO.

ESTRUCTURA :

MUROS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO Y ESTRUCTURA DE ACERO.

ENTRE PISOS Y TECHUMBRE :

LOSAS PLANAS DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS CORTOS Y MEDIANOS DE 12 CM DE ESPESOR.
CUBIERTA ESTRUCTURAL DE ACERO Y LAMINA METALICA.

EDAD APROXIMADA DE LA CONSTRUCCION:

26 AÑOS

ESTADO DE CONSERVACION :

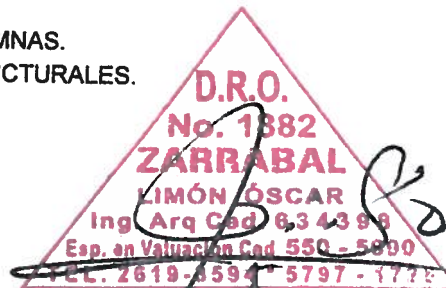
BUENO

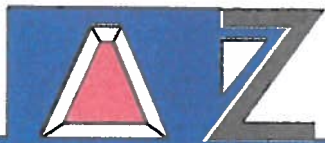
REVISION TECNICA:

EN VISITA REALIZADA AL INMUEBLE SE REVISO LA ESTRUCTURA Y ESTADO DE CONSERVACION DE LA MISMA ASI COMO SU FUNCIONAMIENTO EN GENERAL.

NO SE APRECIA DAÑO EN SU ESTRUCTURA QUE PUDIERA PONER EN RIESGO LA ESTABILIDAD DEL INMUEBLE Y LA SEGURIDAD DE SUS HABITANTES COMO PUDIERA SER:

- HUNDIMIENTO UNIFORME O DIFERENCIAL.
- INCLINACION DEL INMUEBLE.
- FLEXION EN LOSAS.
- DAÑOS O DEFORMACION EN COLUMNAS.
- CUARTEADURAS EN MUROS ESTRUCTURALES.





ZARRABAL

INGENIERO - ARQUITECTO

D.R.O. / PERITO

PROYECTOS

CALCULO ESTRUCTURAL

AVALUOS

CONSTRUCCIONES

CONCLUSION:

POR AUSENCIA DE REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES EN EL ESTADO DE MEXICO, DE MANERA SUPLETORIA ME APOYARE EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL D.F. (17 DE ENERO DEL AÑO 2016).

EN MI CALIDAD DE PERITO DE OBRA PRIVADA DEL ESTADO DE MEXICO OTORGO LA CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA LA OBRA ANTES DESCRITA.

HACIENDO CONSTAR QUE LAS VISITAS TECNICAS EFECTUADAS AL INMUEBLE DE REFERENCIA SE OBSERVO QUE LA EDIFICACION QUE OCUPA REUNA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL A QUE SE REFIEREN LOS ARTICULOS 185 Y 186 DE DICHO REGLAMENTO.

EL PRESENTE TIENE UNA VIGENCIA DE 3 AÑOS
DEL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 AL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

EN CASO DE UN SISMO DE GRA INTENSIDAD (SUPERIOR A 7° RITCHER), O MODIFICACION A LA ESTRUCTURA SE HABRA DE REALIZAR UNA NUEVA REVISION Y EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE.

SIN OTRO PARTICULAR, ESPERANDO QUE LO ANTERIOR REUNA LAS CONDICIONES QUE JUZGUE SUFICIENTE, QUEDO A SUS ORDENES PARA CUALQUIER ACLARACION.

EN CONSECUENCIA Y A PETICION DEL INTRESADO SE EXTIENDE LA PRESENTE

CONSTANCIA DE SEGURIDA ESTRUCTURAL

ATENTAMENTE



ZARRABAL LIMON OSCAR
ING.ARQ.CED.PROF.634398
P.R.O. EDO. DE MEX. SAOP/83/12/0165
D.R.O No. 1882

25 SEP 2017



ZARRABAL

INGENIERO - ARQUITECTO

D.R.O. / PERITO

PROYECTOS

CALCULO ESTRUCTURAL

AVALUOS

CONSTRUCCIONES



DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

**UBICACIÓN : AV. BOSQUES DE LOS CONTINENTES No.114,
FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ARAGON ,
CD. NEZAHUALCOYOTL, EDO. DE MEXICO.**

**OBRA : CENTRO EDUCATIVO ALPHA Y OMEGA S.C.
KINDER PRIMARIA Y SECUNDARIA**

Firma

Mtro. Homero Navarrete Martínez
Director General de Investigación de Obras Públicas



La presente autorización es de carácter temporal y a su término se deberá presentar una nueva autorización, de acuerdo con los requisitos que al efecto establece el Libro Dictamen, Dictamen del Código Administrativo del Estado de México y en particular el Artículo 18.17.



Handwritten signature and date: 25 SEP. 2017



ZARRABAL

INGENIERO - ARQUITECTO

D.R.O. / PERITO

PROYECTOS

CALCULO ESTRUCTURAL

AVALUOS

CONSTRUCCIONES

CÉDULA 634398
DUPLICADO

SEP



México D.F. 27 de Noviembre del 2000



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 634398

EN VIRTUD DE QUE

OSCAR

ZARRABAL

LIMÓN

ZALO40091SHVZRM503

DECLARACION DE EJERCICIO POR LA LEY
RELATIVA AL EJERCICIO DE LA PROFESION DE INGENIERO EN
CONSTRUCCION EN EL ESTADO DE QUERETARO
EN VIRTUD DE QUE EL INTERESADO EN LA PRESENTE
HA CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN
EL ARTICULO 10 DE LA LEY RELATIVA AL EJERCICIO DE LA
PROFESION DE INGENIERO EN CONSTRUCCION EN EL ESTADO DE
QUERETARO Y EN EL ARTICULO 10 DE LA LEY RELATIVA AL
EJERCICIO DE LA PROFESION DE INGENIERO EN CONSTRUCCION EN
EL ESTADO DE QUERETARO

CÉDULA

EN VIRTUD DE QUE EN LA PRESENTE HA
CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 10
DE LA LEY RELATIVA AL EJERCICIO DE LA PROFESION DE INGENIERO EN
CONSTRUCCION EN EL ESTADO DE QUERETARO Y EN EL ARTICULO 10
DE LA LEY RELATIVA AL EJERCICIO DE LA PROFESION DE INGENIERO EN
CONSTRUCCION EN EL ESTADO DE QUERETARO

LICENCIATURA COMO
INGENIERO ARQUITECTO

FRANCA CECILIA ORTEGA AMEVA
DIRECTORA GENERAL DE PROFESIONES

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL
UBICACIÓN : AV. BOSQUES DE LOS CONTINENTES No. 114,
FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ARAGON,
CD. NEZAHUALCOYOTL, EDO. DE MEXICO
OBRA : CENTRO EDUCATIVO ALPHA Y OMEGA S.
KINDER PRIMARIA Y SECUNDARIA

D.R.O.
No. 1882
ZARRABAL
LIMÓN OSCAR
Ing. Arq. Céd. 634398
Esp. en Valuación Céd. 550 - 5090
TEL. 2619-3594 2619-1775

[Handwritten signature]
25 SEP
1855
F102



ZARRABAL

INGENIERO - ARQUITECTO

D.R.O. / PERITO

PROYECTOS

CÁLCULO ESTRUCTURAL

AVALUOS

CONSTRUCCIONES



D.R.O.
No. 188
ZARRABAL
LIMÓN OS
Calle Arzobispo
TEL. 2619-3594 • 5787